

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 792023.0

Budova: Bytový dům

Adresa: Famfulíkova 1131-1139 / 2-18, 182 00 Praha
Katastrální území: Kobylisy [730475]
Parcelní číslo: 2364/120

Objednatel: Společenství vlastníků A 10 Famfulíkova
Famfulíkova 1136/8
182 00 Praha

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Tomáš Raček
Ing. Vojtěch Pražák



6. listopad 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

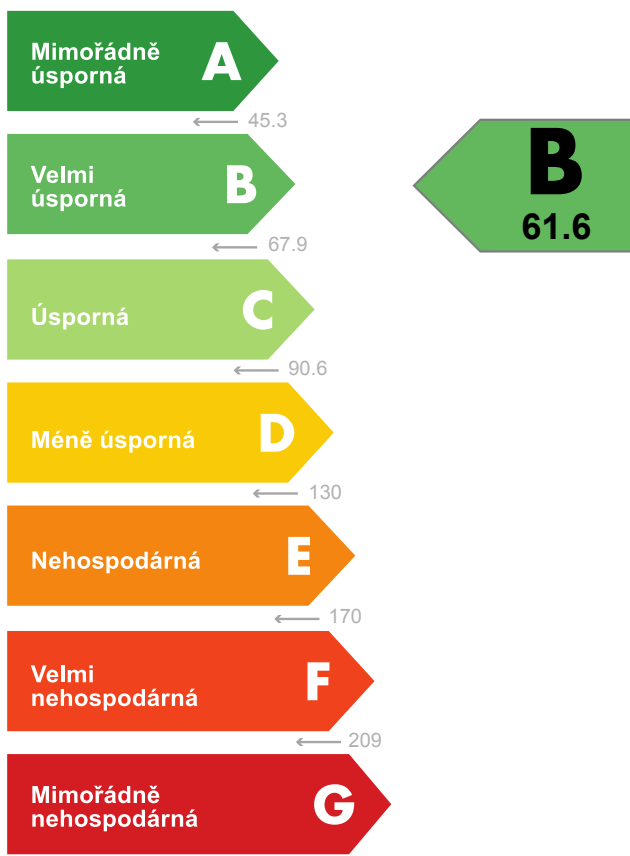
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Famfulíkova, 1131-1139 / 2-18
PSČ, místo: 18200, Praha
K.ú., parcelní č.: Kobylisy (730475), 2364/120
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 24991 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



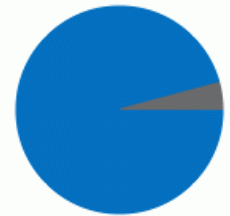
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE≤80%: 1947.4
■ elektřina: 84.4



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.84 W/(m ² ·K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	47.1 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	81.3 kWh/(m ² ·rok)	D
	Vytápění	58.9 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	19.2 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	3.18 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, PhD.

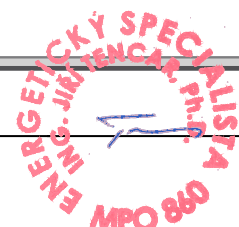
Osvědčení č.: MPO 860

Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 792023.0

Vyhotoveno dne: 06.11.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	
Ulice:	Famfulistkova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1131-1139/2-18
Katastrální území:	Kobylisy (730475)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2364/120	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:**Panelový dům Famulíkova 1131–1139, Praha 8**

Budova pochází z roku 1970. Jedná se o panelový bytový dům nacházející se v Praze 8, který je rozdělen na tři sekce se třemi samostatnými vchody. Každá sekce má 11 typových vytápěných nadzemních podlaží a jedno ustupující (střešní) podlaží a jedno nevytápěné podzemní technické podlaží (kolektor). Celkem je v objektu 279 bytových jednotek. V 1. NP (přízemí), které je převážně vytápěné, se nachází technické zázemí objektu, kočárkárny, kanceláře, komerční a ostatní nebytové prostory. Ustupující střešní podlaží obsahuje částečně vytápěné technické místnosti, komory, sušárny a strojovny. Nosný systém tvoří panelová soustava typu T 08 B, složená z montovaných železobetonových dílců. Svislé nosné konstrukce jsou z ŽB panelů tl. 200 mm, vodorovné konstrukce tvoří železobetonové panely stejné tloušťky.

Svislé nosné konstrukce

Obvodový plášť v průčelích a ve štítech (2.–11. NP): sendvičová konstrukce: 50 mm ŽB + 40 mm EPS + 100 mm ŽB + EPS 140 do výšky 21 m nad výšku 21 m minerální vata ISOVER Fassil tl. 140 mm. Obvodové zdivo střešního podlaží: CDK 100, M25, tl. 300 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Podlahová konstrukce na terénu (1. NP): původní, bez tepelné izolace. Podlaha suterénu: původní, bez tepelné izolace. Podlahová konstrukce nad kolektorem v 1.NP: původní, bez tepelné izolace. Zateplení stropu nad přízemím : zateplena tepelnou izolací ISOVER Fassil tl. 160 mm; stropní konstrukce je monolitická železobetonová deska tl. 200 mm.

Stropy

Nad ustupujícím podlažím: jednoplášťová, původní, nezateplená. Nad posledním obytným podlažím (terasová): původní, zateplená tepelnou izolací ORSIL S tl. 60 mm.

Výplně otvorů

Okna: plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře: hliníkové portály s izolačním dvojsklem. Dveře na střechu: původní ocelové.

Stručný popis technických systémů:**VYTÁPĚNÍ**

Vytápění objektu je zajištěno dálkovou dodávkou tepla (CZT) ve formě teplé vody z výměňkové stanice (VS) umístěné v objekt bytového domu. Dodávku zajišťuje společnost Pražská teplotrenská a.s.

CHLAZENÍ

V objektu není instalován žádný systém chlazení.

VĚTRÁNÍ

Objekt je větrán přirozeně pomocí manuálně otevíratelných oken.

OHŘEV TV

Ohřev teplé vody je zajištěn prostřednictvím centrální zásobníkové dodávky tepla (CZT), spravované dodavatelem Pražská teplotrenská a.s. Odběrová místa jsou osazena pákovými bateriemi. V objektu jsou zřízeny rozvody teplé vody s cirkulací.

OSVĚTLENÍ

Osvětlovací soustava je řešena standardními svídky, pro potřeby výpočtu je uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	75 311,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	19 543,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,26
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	24 990,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	39,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Pobytové prostory	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	19 858,4
Z2	Komerční prostory - Obchod	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	524,9
Z3	Chodby a komunikace	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	4 607,4
NZ4	Nevytápěný prostor - kolektor	Obecný nevytápěný prostor (přednastavena teplota 5°C!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	0,2%	---	---	---	---	3,9%	---	4,2%
	4.94	---	---	---	---	79.5	---	84.4
účinná SZTE – OZE≤80%	72,2%	---	---	---	23,6%	---	---	95,8%
	1467	---	---	---	480	---	---	1947

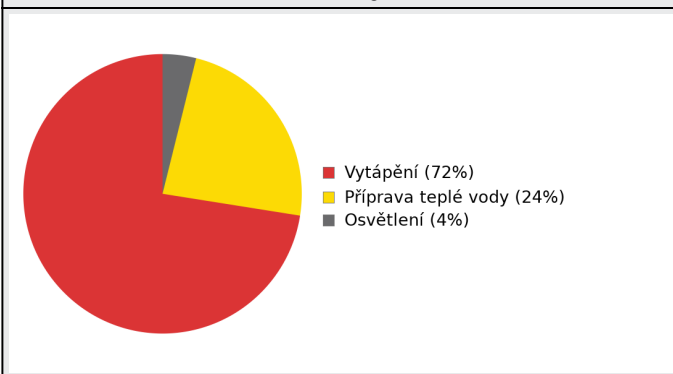
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

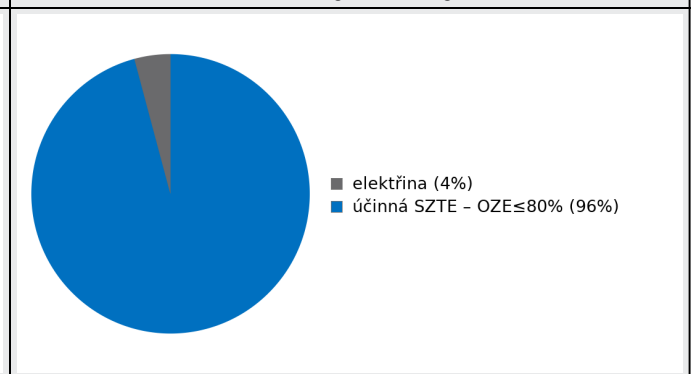
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	72,4%	---	---	---	23,6%	3,9%	---	100,0%
kWh/m ² rok	58,9	---	---	---	19,2	3,2	---	81,3
MWh/rok	1472	---	---	---	480	79.5	---	2032

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

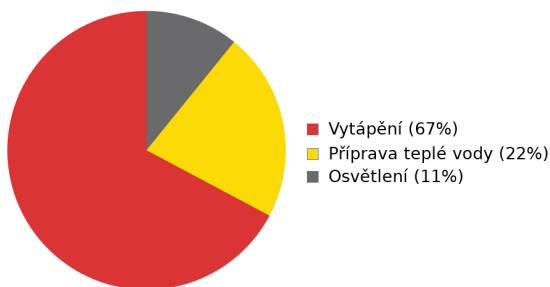
ENERGONOSITELE

elektrřina	2,1	0,7%	---	---	---	---	10,8%	---	11,5%
		10,4	---	---	---	---	167	---	177
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	66,7%	---	---	---	21,8%	---	---	88,5%
		1027	---	---	---	336	---	---	1363

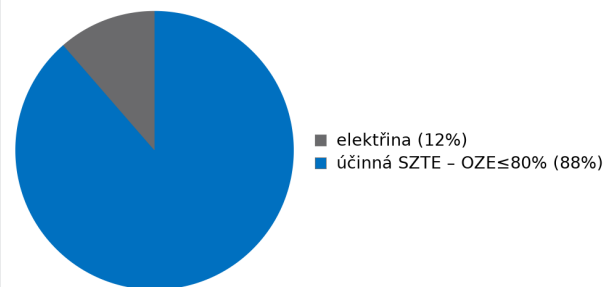
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	67,3%	---	---	---	21,8%	10,8%	---	---	100,0%
kWh/m ² /rok	41,5	---	---	---	13,5	6,7	---	---	61,6
MWh/rok	1037	---	---	---	336	167	---	---	1540

Podíl dodané energie dle účelu

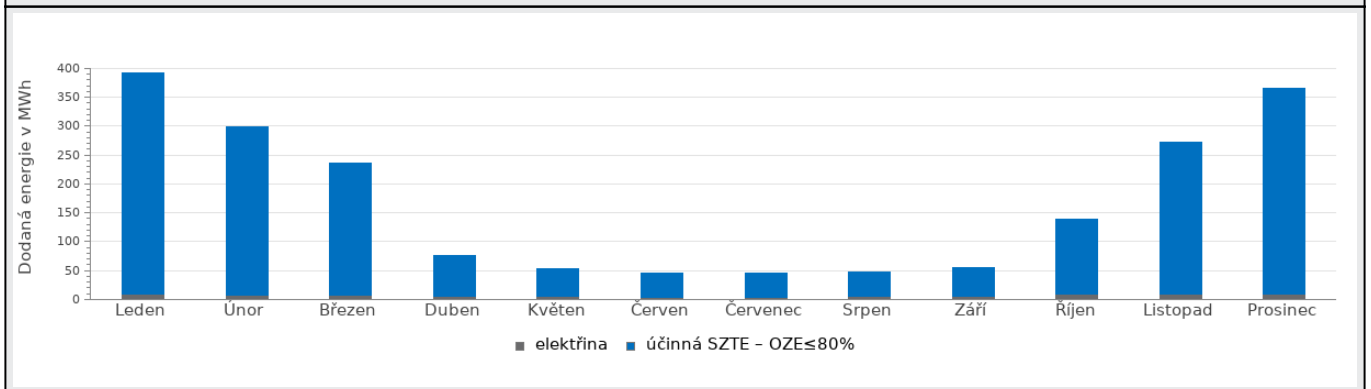


Podíl dodané energie dle energonositele

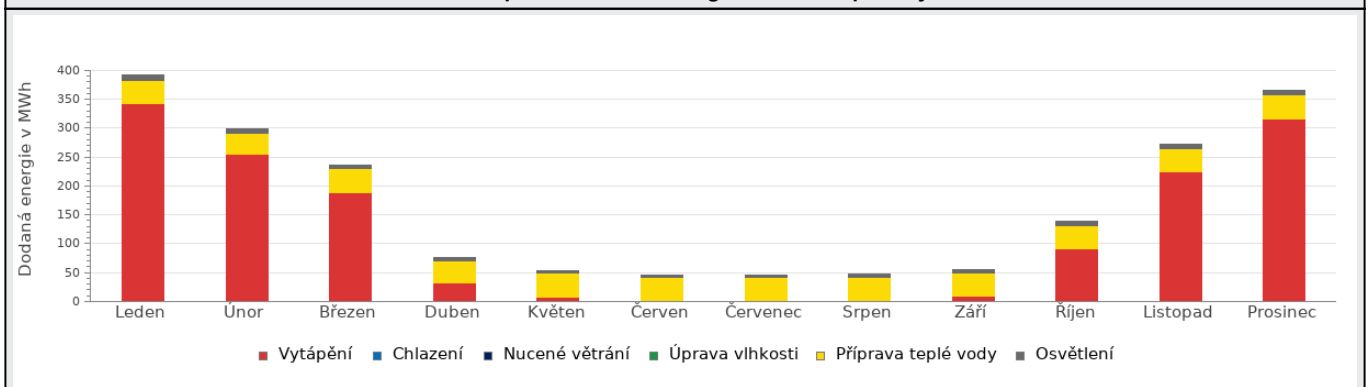


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	392	300	237	76.6	53.5	45.7	45.8	47.6	55.5	139	273	367
elektřina	9.75	8.04	7.66	5.87	4.97	4.14	4.26	5.30	6.43	8.59	9.39	10.0
účinná SZTE – OZE≤80%	382	292	229	70.7	48.5	41.6	41.6	42.3	49.0	131	263	357

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	392	300	237	76.6	53.5	45.7	45.8	47.6	55.5	139	273	367
Vytápění	342	255	189	31.6	7.99	2.18	0.82	1.60	9.85	90.7	225	316
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	40.8	36.8	40.8	39.5	40.8	39.5	40.8	40.8	39.5	40.8	39.5	40.8
Osvětlení	9.10	7.46	7.03	5.48	4.71	4.02	4.20	5.20	6.16	7.97	8.76	9.37

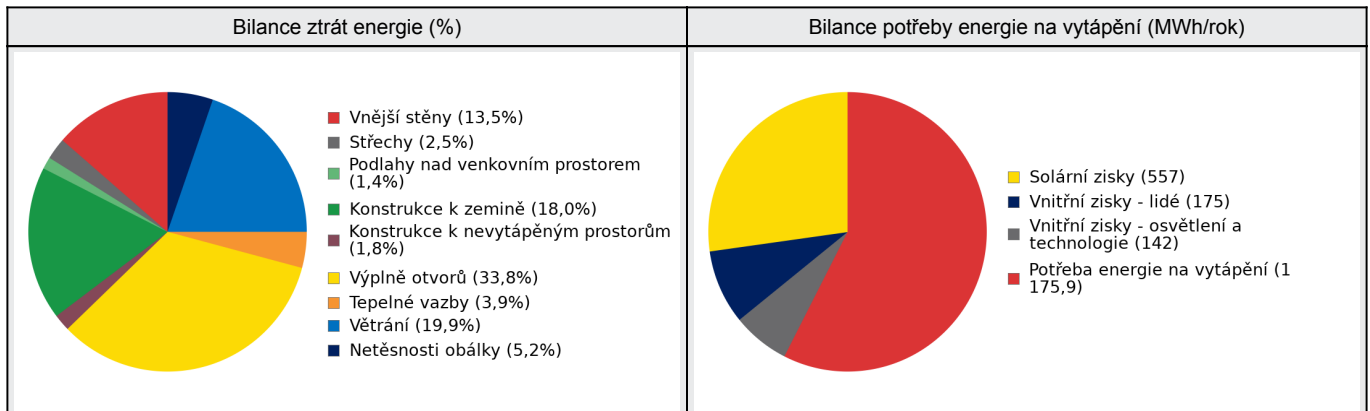
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1535	Solární zisky	MWh/rok	557
Větrání		407	Vnitřní zisky - lidé		175
Netěsnosti obálky - infiltrace		107	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		142
Celkem		2050	Celkem		874

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	1 175,9	kWh/m ² .rok	47,1
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					Θ_i	---	A_j	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				8 432,4				
STN-8	S Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + EPS 140 mm (Z1)	20	EXT	307,8	0,230	0,30	0,30	77%
STN-9	V Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + EPS 140 mm (Z1)	20	EXT	942,9	0,230	0,30	0,30	77%
STN-10	J Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + EPS 140 mm (Z1)	20	EXT	266,0	0,230	0,30	0,30	77%
STN-11	Z Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + EPS 140 mm (Z1)	20	EXT	1 044,1	0,230	0,30	0,30	77%
STN-12	S Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + min vlna 140 mm (Z1)	20	EXT	430,3	0,220	0,30	0,30	73%
STN-13	V Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + min vlna 140 mm (Z1)	20	EXT	785,7	0,220	0,30	0,30	73%
STN-13	V Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + min vlna 140 mm (Z3)	16	EXT	784,1	0,220	0,40	0,40	55%
STN-14	J Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + min vlna 140 mm (Z1)	20	EXT	120,9	0,220	0,30	0,30	73%
STN-15	Z Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm + min vlna 140 mm (Z1)	20	EXT	1 119,5	0,220	0,30	0,30	73%
STN-16	S Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z2)	20	EXT	47,6	0,850	0,30	0,30	283%
STN-16	S Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z3)	16	EXT	64,4	0,850	0,40	0,40	213%
STN-17	V Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z3)	16	EXT	390,2	0,850	0,40	0,40	213%
STN-18	J Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z2)	20	EXT	31,8	0,850	0,30	0,30	283%
STN-18	J Obvodové zdívo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z3)	16	EXT	80,2	0,850	0,40	0,40	213%

STN-19	Z Obvodové zdvo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z2)	20	EXT	172,3	0,850	0,30	0,30	283%
STN-19	Z Obvodové zdvo sendvičový ŽB panel tl. 200 mm bez zateplení (Z3)	16	EXT	181,4	0,850	0,40	0,40	213%
STN-20	V Medziokenní prvek + EPS 190 mm (Z1)	20	EXT	207,4	0,180	0,30	0,30	60%
STN-21	Z Medziokenní prvek + EPS 190 mm (Z1)	20	EXT	157,6	0,180	0,30	0,30	60%
STN-22	V Medziokenní prvek + min vlna 190 mm (Z1)	20	EXT	172,8	0,170	0,30	0,30	57%
STN-23	Z Medziokenní prvek + min vlna 190 mm (Z1)	20	EXT	131,3	0,170	0,30	0,30	57%
STN-24	S Obvodové zdvo střešního podlaží - CDK 100, M25, tl. 300mm (Z3)	16	EXT	276,4	1,800	0,40	0,40	450%
STN-25	V Obvodové zdvo střešního podlaží - CDK 100, M25, tl. 300mm (Z3)	16	EXT	200,8	1,800	0,40	0,40	450%
STN-26	J Obvodové zdvo střešního podlaží - CDK 100, M25, tl. 300mm (Z3)	16	EXT	294,8	1,800	0,40	0,40	450%
STN-27	Z Obvodové zdvo střešního podlaží - CDK 100, M25, tl. 300mm (Z3)	16	EXT	222,3	1,800	0,40	0,40	450%

STŘECHY				2 225,5				
STR-34	Střecha plochá 11NP (Z1)	20	EXT	1 728,4	0,230	0,24	0,24	96%
STR-34	Střecha plochá 11NP (Z3)	16	EXT	7,6	0,230	0,32	0,32	72%
STR-35	Střecha plochá nástavba (Z3)	16	EXT	489,5	0,560	0,32	0,32	175%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				1 695,1				
PDL-29	S Podlaha nad exteriérem 1NP (Z1)	20	EXT	86,2	0,190	0,24	0,24	79%
PDL-29	S Podlaha nad exteriérem 1NP (Z3)	16	EXT	72,9	0,190	0,32	0,32	59%
PDL-30	J Podlaha nad exteriérem 1NP (Z1)	20	EXT	89,5	0,190	0,24	0,24	79%
PDL-31	Z Podlaha nad exteriérem 1NP (Z1)	20	EXT	176,9	0,190	0,24	0,24	79%
PDL-32	V Podlaha nad exteriérem 1NP (Z1)	20	EXT	1 269,6	0,190	0,24	0,24	79%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1 127,5				
PDL(z)-33	Podlaha na terénu (Z2)	20	ZEM	289,0	3,000	0,45	0,45	667%
PDL(z)-33	Podlaha na terénu (Z3)	16	ZEM	838,5	3,000	0,60	0,60	500%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				491,8				
PDL-37	Vnitřní podlaha k nevytápěnému suterénu (kolektor) (Z2-Z4)	20	NZ4	235,9	2,000	0,30	0,30	667%
PDL-37	Vnitřní podlaha k nevytápěnému suterénu (kolektor) (Z3-Z4)	16	NZ4	255,9	2,000	0,40	0,40	500%

VÝPLNĚ OTVORŮ				5 571,0				
VYP-1	S Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	19,4	1,500	1,50	1,50	100%

VYP-1	S Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z3)	16	EXT	18,4	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-2	V Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	1 276,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	V Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z3)	16	EXT	1 170,9	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-3	J Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	169,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Z Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	2 595,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Z Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z2)	20	EXT	155,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Z Okna plastová tepelněizolační dvojsklo (Z3)	16	EXT	128,8	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-5	Z Dveře dvorek (Z2)	20	EXT	5,3	1,700	1,70	1,50	113%
VYP-5	Z Dveře dvorek (Z3)	16	EXT	5,3	1,700	2,30	2,00	85%
VYP-6	V Dveře plechové (Z3)	16	EXT	7,5	5,000	2,30	2,00	250%
VYP-7	Z Dveře plechové vstup na střechu (Z3)	16	EXT	19,9	5,000	2,30	2,00	250%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
CZT-1	CZT - Pražská teplárenská a.s	436	účinná SZTE – OZE≤80%	1467	99	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100% 1176

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
CZT-1	CZT - Pražská teplárenská a.s	436	účinná SZTE – OZE≤80%	480	99	---	TVsys 1: 82,5	6 539,29	100,0 475

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	referenční hodnota	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	15 359,63	48	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	referenční hodnota	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	468,23	225	1,10	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	referenční hodnota	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	4 042,19	41	1,10	0,95	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporná opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	nehodn.	ANO	Je možné uvažovat osazení FVE systému. Opatření se nedoporučuje k realizaci.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	nehodn.	ANO	KVET není vhodným alternativním systémem pro daný objekt. Nelze doporučit k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již napojen na soustavu CZT.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	nehodn.	ANO	Tepelné čerpadlo není vhodným alternativním systémem pro daný objekt. Nelze doporučit k realizaci.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Byla navržena návrhová opatření pro dosažení klasifikační třídy A (Mimořádně úsporná). • Instalace FVE systému - 225 kWp, 500 panelů (450 Wp), orientace jih, sklon 45°, doplněný o baterii s kapacitou 30 kWh. Opatření jsou navržena pro splnění požadavků legislativy – opatření klasifikační třídy A, avšak není provozně vhodná k realizaci.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	61,18	81,30	61,64	
	1529	2032	1540	
Soubor navržených opatření	60,19	80,07	43,28	
	1504	2001	1082	
Dosažená úspora energie	0,99	1,23	18,36	-
	24.7	30.9	459	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztázná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Pobytové prostory (obytná zóna)	19 858,4	45,1	3
	Z2 - Komerční prostory - Obchod (ostatní zóna)	524,9		3
Z3 - Chodby a komunikace (obytná zóna)	4 607,4	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,84	0,70	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		81,30	87,55	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		61,64	89,16	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	IIIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, PhD.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	792023.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	06.11.2025		
Platnost průkazu do:	06.11.2035		