

## Výsledek písemného hlasování „per rollam“

dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se stanovami Společenství vlastníků A 10 Famfulíkova IČO: 29036321 se sídlem Praha 8, Famfulíkova 1136, PSČ 182 00 (dále jen „Společenství“) vyhlásil statutární orgán (předseda) hlasování per rollam.

Vážení členové Společenství,

dne 14. 11. 2020 vyhlásil statutární orgán písemné hlasování *per rollam*. Hlasovací protokoly byly předány všem členům společenství prostřednictvím poštovních schránek případně zaslány emailem a vyvěšeny na webu Společenství. Hlasování bylo ukončeno 10. 12. 2020.

Platnost odevzdaných hlasovacích protokolů, platnost hlasování a sčítání hlasů ověřila dne 14. 12. 2020 mandátová komise ve složení:

**Jana Vavřinová, Famfulíkova 1132**  
**Dagmar Schwarzová, Famfulíkova 1136**  
**Miloslava Kordová, Famfulíkova 1136.**

S výsledkem hlasování Vás tímto seznamujeme prostřednictvím tohoto zápisu.

Celkem bylo odevzdáno 76,23% platných hlasů členů Společenství. Hlasování tedy bylo platné a jednotlivá usnesení byla přijata potřebným počtem hlasů členů Společenství. Ti, kdo nehlasovali, se automaticky počítají do záporných hlasů – tedy proti návrhu.

### HLASOVÁNÍ Č. 1

#### Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2019, schválení účetní závěrky, hospodářský výsledek a jeho vypořádání

**Společenství schvaluje základní dokumenty:**

- a) Účetní závěrku 2019
- b) Výsledek hospodaření za rok 2019
- c) Čerpání z fondu oprav v roce 2019
- d) Vypořádání hospodářského výsledku 2019 ve výši **85 347,63 Kč** do dlouhodobé zálohy

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

Souhlas vyjádřilo: 73,03% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 23,49% členů Společenství

Zdrželo se: 3,48% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**

## HLASOVÁNÍ Č. 2

### Schválení plánu oprav a investic na rok 2021 (s výjimkou samostatně schvalovaných akcí)

**Společenství schvaluje navržený plán oprav a investic na rok 2021 jak bylo předloženo v bodě 4 materiálu Shromáždění vlastníků 2020 per rollam.**

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

Souhlas vyjádřilo: 74,70% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 24,54% členů Společenství

Zdrželo se: 0,76% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**

## HLASOVÁNÍ Č. 3

### Schválení rozpočtu/výše záloh na rok 2021

**Společenství schvaluje rozpočet/návrh výše záloh jak bylo pro rok 2021, jak bylo předloženo v bodě 5 materiálu Shromáždění vlastníků 2020 per rollam.**

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

Souhlas vyjádřilo: 74,71% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 24,15% členů Společenství

Zdrželo se: 1,14% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**

## HLASOVÁNÍ Č. 4

### Schválení výběru dodavatele rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody vč. výměny měřičů

**Společenství ukládá výboru dokončit výběrové řízení na výměnu svislých rozvodů vody a kanalizace v jednotlivých bytech za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a uděluje výbor mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 12 500 000 Kč (dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) vč. 10% navýšení o vícepráce a stavební dozor. S výsledkem výběrového řízení výbor seznámí Společenství formou informace na nástěnkách a webových stránkách Společenství.**

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

Souhlas vyjádřilo: 73,41% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 25,83% členů Společenství

Zdrželo se: 0,76% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**

### HLASOVÁNÍ Č. 5

#### Schválení dodavatele automatického osvětlení domu/vestibulů

Společenství souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na ohledně instalace automatického osvětlení domu se společností Šetři Světlem s.r.o, IČ: 292 08 041 na částku 1 260 000 Kč vč. DPH.

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

Souhlas vyjádřilo: 72,81% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 25,70% členů Společenství

Zdrželo se: 1,49% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**

### HLASOVÁNÍ Č. 6

#### Schválení nového poskytovatele úklidových služeb

Společenství souhlasí s výpovědí Smlouvy o dílo s firmou Společnost pro dům, byt a zahradu s. r. o., IČ: 27429580 a uzavřením smlouvy s novým poskytovatelem úklidu, paní Hanou Holasovou, přičemž celková roční částka za úklid domu nepřekročí částku 480 000 Kč/rok.

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

Souhlas vyjádřilo: 71,63% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 27,23% členů Společenství

Zdrželo se: 1,14% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**

### HLASOVÁNÍ Č. 7

#### Schválení zahájení prací ohledně vybudování komor

Společenství souhlasí se záměrem výstavby komor ve společných částech domu a v té souvislosti souhlasí se schválením limitu 100 000 Kč na náklady související se zahájením akce, vypracováním podkladů a dalšími souvisejícími technicko-administrativními náklady. Před uzavřením smlouvy o dílo a samotnou výstavbou komor předloží výbor ke schválení Společenství výsledný záměr, zejména to, kde a kolik komor navrhuje vybudovat a předpokládanou výši investice realizaci této akce.

Celkem hlasovalo: 76,23% členů Společenství.

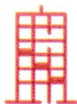
Souhlas vyjádřilo: 72,30% členů Společenství

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 25,57% členů Společenství

Zdrželo se: 2,13% členů Společenství

**Usnesení bylo přijato.**





Společenství vlastníků

**A10 Famfulikova**

Všechna usnesení byla přijata potřebným počtem hlasů členů Společenství. Tento protokol slouží zároveň, jako zápis o výsledku písemného hlasování (per rollam) konaného ve dnech 14. 11. 2020 - 10. 12. 2020.

**Děkujeme všem členům Společenství za spolupráci a odevzdání hlasovacích protokolů.**

V Praze dne 14. 12. 2020

Mandátová komise

Jana Vavřinová

Miloslava Kordová

Dagmar Schwarzová

Za výbor Společenství

Pavel Jurčík  
Předseda výboru

Veronika Tománková  
Místopředseda výboru