



SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ červen 2021

Rozhodování mimo zasedání **(per rollam)**

dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se stanovami Společenství vlastníků A 10 Famfulíkova IČO: 29036321 se sídlem Praha 8, Famfulíkova 1136, PSČ 182 00 (dále jen „Společenství“) vyhlašuje statutární orgán (předseda),

hlasování per rollam

Vážení členové Společenství,

po relativně krátkém čase Vás opět oslovujeme s žádostí o spoluúčast při správě našeho domu. Řada záležitostí a akcí k řešení bohužel nesnese odkladu, proto jsme se rozhodli zorganizovat naše další shromáždění již nyní, v první polovině roku 2021. Vzhledem k tomu, že se situace ohledně pandemie koronaviru zlepšuje jen postupně, koná se toto naše letošní jarní shromáždění v souladu se stanovami opět formou per rollam. V závěru našich materiálů shrnujeme plánované akce, které bychom rádi předložili ke schválení na následujícím shromáždění. Pokud to situace umožní, podzimní shromáždění bychom svolali již prezenčně.

Písemné materiály k jednotlivým usnesením, jsou přílohou tohoto dopisu.

Mimo program shromáždění Společenství jsou přiloženy ke schválení také materiály týkající se nebytových prostor.

K platnosti hlasování je potřeba vyplnit hlasovací protokol a opatřit jej vlastnoručním podpisem vlastníka (všech spoluvlastníků) jednotky s uvedením data (dne, měsíce a roku), kdy byl protokol podepsán.

Na hlasovacím protokolu zaškrtněte podle toho, jak hlasujete, SOUHLASÍM, NESOUHLASÍM nebo ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ u jednotlivých usnesení. Hlasovací protokol, který nebude vrácen, je považován za neúčast v písemném hlasování.

Vyplněný hlasovací protokol o hlasování mimo zasedání, prosím, odevzdejte takto:

- vhodte do poštovní schránky Společenství, která je umístěná v domě Famfulíkova 1136 nebo do schránky kteréhokoliv člena výboru Společenství
- zašlete poštou na adresu Společenství: Famfulíkova 1136, 182 00 Praha 8
- zašlete naskenovaný či nafocený emailem na adresu: podatelna@sa10famfulikova.cz

Dle stanov společenství činí lhůta k vyjádření vlastníka jednotky 15 dnů od doručení návrhu členu společenství.

Termín odevzdání hlasovacího protokolu: 10. 7. 2021 (rozhodující je termín doručení do poštovní nebo elektronické schránky)

O výsledku hlasování vás budeme informovat do 31. 7. 2021 prostřednictvím nástěnek v jednotlivých vchodech a na našich webových stránkách www.sa10famfulikova.cz.



Společenství vlastníků

A10 Famfulíkova

Vaše dotazy k jednotlivým bodům či k písemnému hlasování zasílejte, prosím, e-mailem na podatelna@sa10famfulikova.cz nebo je komunikujte prostřednictvím domovníka p. Škutiny, tel.: 774 785 009.

V době, kdy bude epidemiologická situace příznivější, svoláme shromáždění vlastníků tak, jak jste byli dosud zvyklí.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

V Praze, dne 11. 6. 2021

Za Společenství vlastníků A10 Famfulíkova
Pavel Jurčík v. r.
Předseda Společenství

Příloha



Shromáždění vlastníků per rollam

Program jednání shromáždění vlastníků:

1. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období (od 14. 11. 2020 do 31. 5. 2021)
 2. Zpráva Kontrolní komise
 3. Schválení základních dokumentů
 - a) *výsledky hospodaření za rok 2020*
 - b) *čerpání z fondu oprav v roce 2020*
 - c) *účetní závěrka za rok 2020*
 - d) *vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020*
 4. Schválení změny investiční akce rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody vč. výměny měřičů
 5. Schválení realizace akce výměna patních a bytových plynových uzávěrů
 6. Informace ohledně aktuálního stavu prací na vybudování komor
 7. Plánované investiční akce
 8. Různé
-



1. Zpráva o činnosti výboru

Vážení spoluvlastníci, sousedé,

v následující zprávě bychom Vás rádi alespoň v krátkosti seznámili s prací výboru za období od posledního shromáždění vlastníků, jež se konalo na podzim 2020. Detailnější informace k některým bodům pak najdete dále v příložených materiálech.

V uplynulém období výbor komunikoval opět převážně distanční a elektronickou formou. Kromě běžných činností souvisejících s provozem domu a řešením havárií se výbor věnoval zejména následujícím akcím:

- pokračování v činnostech souvisejících s ochranou před koronavirem, pravidelná dezinfekce vstupních dveří a tlačítek uvnitř i vně výtahů a doplňování dávkovačů dezinfekce ve všech vestibulech,
- po delším zhodnocení plánované rekonstrukce kanalizace a svislých rozvodů studené a teplé vody, výbor dospěl k rozhodnutí, které detailněji popisujeme dále v materiálu v bodě č. 4,
- rekonstrukce a výměna osvětlení v domě – akce byla dokončena a věříme, že většině z Vás se výsledek a funkčnost líbí. Pro případnou úpravu citlivosti rozsvícení kontaktujte domovníka,
- výměna úklidové firmy v domě – zde budeme rádi za jakékoliv zpětné vazby týkající se kvality nového úklidu,
- zahájení přípravy dokumentace pro vybudování komor, po kterých řada z Vás už delší dobu volá – informace opět níže v samostatném bodě č. 6 níže.
- výměna nefunkčních patních plynových uzávěrů a s ní spojená výměna bytových plynových uzávěrů, blíže vysvětleno v bodě č. 5.

V závěru této krátké zprávy výboru bychom rádi ocenili Váš aktivní přístup k záležitostem našeho domu. Posledního per rollam hlasování se zúčastnily více jak ¾ z Vás, za což opravdu děkujeme. Takto vysoká účast nám jako Výboru dává potřebný mandát a důvěru do další práce.

V souvislosti s tímto aktuálním shromážděním per rollam bychom Vás chtěli požádat o zodpovědné vyplnění příložených hlasovacích lístků. Věříme, že i toto shromáždění proběhne úspěšně a my se budeme s Vaší důvěrou moci nadále věnovat pracím pro náš dům a zkvalitňování bydlení v něm. Pro schválení jednotlivých bodů je třeba souhlas nadpoloviční většiny VŠECH vlastníků jednotek.

Děkujeme za Váš čas a stále Vám všem a Vaším blízkým přejeme hlavně hodně zdraví.

Za Výbor Společenství

Pavel Jurčík
Předseda výboru



2. Zpráva kontrolní komise

Viz. samostatná příloha tohoto materiálu.

3. Schválení základních dokumentů

a) Výsledky hospodaření Společenství za rok 2020 - služby

služba	n á k l a d y	z á l o h y
zajištění správy	591 617,40 Kč	589 248,00 Kč
pojištění majetku	84 063,00 Kč	119 340,00 Kč
daň z nemovitosti		462,00 Kč
teplo	2 925 277,16 Kč	2 833 860,00 Kč
teplá užitková voda - voda k ohřevu	554 637,00 Kč	
- ohřev	1 791 750,97 Kč	2 405 928,00 Kč
vodné a stočné	1 111 456,00 Kč	1 185 882,00 Kč
úklid společných prostor	504 291,00 Kč	502 632,00 Kč
odvoz odpadu	276 336,00 Kč	280 512,00 Kč
energie společných prostor	155 920,49 Kč	240 312,00 Kč
drobná údržba, výtahy	355 066,64 Kč	371 424,00 Kč
odečty a měření	24 201,20 Kč	14 868,00 Kč
ostatní provozní náklady a ost.služby	256 375,00 Kč	121 140,00 Kč
odměny funkcionářů	258 816,00 Kč	261 144,00 Kč
zálohy NP		97 504,00 Kč
Celkem náklady na služby	8 889 807,86 Kč	
Celkem zálohy na služby		9 024 256,00 Kč

Rozdíl mezi zálohami a náklady k 31. 12. 2020

b) Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2020 (Fond oprav)

Počáteční zůstatek dlouhodobé zálohy činil k 1.1.2020	11 038 509,73 Kč
Za rok 2020 činila tvorba dlouhodobé zálohy (z předpisu)	5 144 064,00 Kč
Ostatní tvorba dlouhodobé zálohy	138 597,49 Kč
Náklady na opravy hrazené z dlouhodobé zálohy	-1 367 535,17 Kč
Ostatní čerpání dlouhodobé zálohy	-8 919,00 Kč
Konečný zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy k 31.12.2020	14 944 717,05 Kč

Náklady na opravy hrazené z dlouhodobé zálohy – podrobně

OKNOTHERM - práce a materiál	62 843,00 Kč
KONE-odbor zkouška výtahů, odstranění závad, výměna strop. podhledů	173 133,35 Kč
Škutina-zajištění činností pro objekt dle smlouvy	252 000,00 Kč
Škutina-rozvoz a osazení 14 betonových kostek	9 500,00 Kč
Sedací kostky pískované Kagerer	39 942,00 Kč
Revize, servis, přezkoušení EPS,ESZ	8 639,40 Kč
Revize plynu	9 450,00 Kč



Revize hromosvodu	6 336,00 Kč
Roční poplatek CCTV Care STANDARD	24 079,00 Kč
S.M.S.-roční paušál, servis	28 854,00 Kč
Sirovátka - výměna stoupacího vedení	347 819,80 Kč
Sirovátka - ostatní instalatérské práce	50 787,45 Kč
Dezinsekce štěnic	118 128,00 Kč
Kontrola hasicích přístrojů, evakuační plán, požární a poplach. směrnice	55 720,97 Kč
Dodávka a instalace ventilů nástěnných hydrantů	134 352,20 Kč
Klíče a vložky EVVA	45 950,00 Kč
	<hr/>
	1 367 535,17 Kč

Finanční prostředky na bankovních účtech SVJ k 31. 12. 2020

Běžný účet	10 505 353,38 Kč
Spořicí účet	<u>5 135 159,52 Kč</u>
	<hr/>
	15 640 512,90 Kč

Finanční prostředky na bankovních účtech SVJ k 31. 5. 2021

Běžný účet	10 503 852,- Kč
Spořicí účet	<u>5 153 681,- Kč</u>
	<hr/>
	15 657 533,- Kč

HV (zisk) ve výši 1 534,93 Kč bude převeden do dlouhodobé zálohy na opravy - fondu oprav.

Výnosy vlastníků a nájemců v souhrnné výši 361.633,- Kč budou vyplaceny v rámci vyúčtování nákladů za rok 2020

4. Schválení změny investiční akce rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody vč. výměny měřičů

Už poněkolkáté zde otvíráme a řešíme záležitost rekonstrukce kanalizace a svislých rozvodů studené a teplé vody. Nechceme, aby tato akce vypadala jako nekonečný příběh, ale naší snahou je v první řadě efektivní vynaložení našich peněz a v druhé řadě pak i snaha co nejméně obtěžovat Vás jako spoluvlastníky a nezhoršovat komfort bydlení, což s sebou rekonstrukce kanalizace a s ním spojené bourání Vašich WC nese. Udělali jsme si analýzu havárií kanalizace a vodovodních stoupaček v domě a z výsledku jednoznačně vyplývá, že havárie kanalizace jsou v naprosté menšině. Co nás zásadně a nejvíce trápí jsou časté havárie na vodovodních rozvodech. Z tohoto důvodu jsme se rozhodli změnit rozsah plánované akce a jít dále jen cestou výměny svislých rozvodů studené a teplé vody. Tato záležitost bude investičně méně náročná s minimalizovanou nutností stavebních zásahů do WC, neboť se v naprosté většině bytů dá provést bez bourání. Výměna těchto rozvodů studené a teplé vody bude navíc spojena s výměnou vodoměrů, pro které nám v letošním roce končí jejich zákonná pětiletá životnost a jejich výměna je tedy povinná. Na vodovodních rozvodech, které byly v minulém roce vyměněny v rámci havárie budou vyměněny pouze měřiče teplé a studené vody. Vzhledem k tomu, že musíme dokončit tuto výměnu do konce letošního roku, žádáme o souhlas s jejím zahájením už nyní, abychom přes prázdniny mohli zrealizovat výběrové řízení a vybrat příslušnou firmu, která výměnu zrealizuje.

Případnou výměnu kanalizace jsme se z důvodů uváděných výše rozhodli provádět postupně vždy v souvislosti s případnou konkrétní havárií, nebudeme ji tedy řešit kompletně za celý dům.

Věříme, že toto naše rozhodnutí pochopíte a podpoříte příslušným schválením.



Upravíme tedy podmínky výběrového řízení na výměnu svislých rozvodů teplé a studené vody. Jelikož bychom opět měli rádi určitou flexibilitu pro dokončení této akce, žádáme Společenství o schválení mandátu pro výbor (jak tomu bylo již v minulosti) pro zahájení výběrového řízení až do fáze uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou, přičemž veškeré investiční náklady na celý dům **nepřesáhnou částku 2.900.000,- Kč (dvamiliondevětsettisíc korun českých) včetně DPH a 10 % rezervy na vícepráce a stavební dozor.** Součástí výměny vodovodních stoupaček a celkové ceny bude i pravidelná výměna všech měřičů vody (po uplynutí jejich pětiletého cyklu životnosti).

O výsledku výběrového řízení a jeho vítězi bychom Společenství následně informovali na nástěnkách v domě a na našich internetových stránkách.

5. Schválení realizace akce výměna plynových uzávěrů

Na minulém shromáždění jsme informovali o nutné výměně patních plynových uzávěrů. Podle platných norem byla letos také provedena pravidelná kontrola bytových plynových uzávěrů. Dle revizní zprávy nám bylo doporučeno udělat plošnou výměnu všech bytových uzávěrů plynu, kterým se blíží hranice jejich životnosti. Pokud pomineme bezpečnost jednotlivých vlastníků bytů, tak je s každou výměnou uzávěru spojeno uzavření celého dotčeného rozvodu plynu. Jeho opětovné zprovoznění je podmíněno přítomností všech uživatelů, které jsou na daném vedení připojeni. To samé se týká i opravy patních uzávěrů. Výbor se proto rozhodl obě tyto akce spojit a provést je vždy v rámci jednoho uzavření daného rozvodu plynu. Jelikož jsou bytové uzávěry ve vlastnictví jednotlivých bytů bude provedena jejich výměna na náklady SV a následně vyúčtována jednotlivým dotčeným vlastníkům v rámci ročního vyúčtování za rok 2021. Pro výměnu patních i bytových uzávěrů byla vybrána firma Vojtěch Sirovátka (IČ: 75546523). **Cena za výměnu patních uzávěrů činí 98.000,- Kč včetně DPH a 10% rezervy na vícepráce a stavební dozor. Cena za výměnu bytových uzávěrů plynu činí 224.000,- Kč včetně DPH a 10% rezervy na vícepráce a stavební dozor.**

Cena za dodání, demontáž a montáž 1 ks plynového bytového uzávěru činí 864,- Kč a tato částka bude následně přeúčtována, v rámci vyúčtování za rok 2021, každému vlastníku bytu s plynovou přípojkou.

Žádáme společenství o schválení této akce, které je z našeho pohledu zásadní pro bezpečnost v našem domě.

6. Informace ohledně aktuálního stavu prací na vybudování komor

Výbor zahájil kroky pro uskutečnění výstavby nových komor a koláren, po kterých je mnohaletá poptávka. Pro výstavbu nových komor byly vytipovány prostory ve vchodech 1134 a 1138 a dále prostor bývalé trafostanice mezi vchody 1135 a 1136. Pro kolárny byly vytipovány čtyři částečně otevřené prostory původně zamýšlené pro popelnice („za mřížemi“) u vchodů 1132, 1134 a 1138.

Všechny tyto prostory byly v minulém měsíci obhlédnuty architektem/projektantem, kde mu členové výboru představili stavební záměr. Ve všech prostorách budou nutné dílčí stavební úpravy, především přepažení prostor a vyzdění samotných kojí. Dále bude nutná rekonstrukce nebo instalace elektrických rozvodů včetně nového osvětlení. Pro všechny tyto úpravy bude nutné stavební povolení.

Naší představou je, že komory zůstanou majetkem Společenství jako společné prostory a jednotlivým zájemcům budou pronajímány za podmínek obdobných, jako jsou pronajímány např. nebytové prostory v domě, tj. 1 100,- Kč/m²/rok. Finální výše nájmu se však nakonec může odvíjet od celkových nákladů na výstavbu a tím pádem lišit. Výnos z pronájmu bude součástí ročních příjmů Společenství z nebytových/společných prostor.



V této fázi příprav využijeme Společenstvím již schválenou částku 100.000,- Kč, na náklady související se zahájením akce, vypracováním podkladů a dalšími souvisejícími technicko-administrativními náklady, které vyústí v žádost o stavební povolení.

Na další schůzi předstoupí výbor před Společenství s výsledným záměrem a konkrétní realizací jednotlivých prostor. Rádi bychom měli v této fázi požádáno nebo schválené stavební povolení. Společenství bude také schvalovat vybranou firmu s výslednou částkou pro realizaci.

7. Investiční akce ve fázi příprav

V souvislosti s výměnou osvětlení v našem domě výbor navrhuje provést opravu poškozených zdí současně s vymalováním společných částí objektu (vestibul, schody a spojovací chodby). Poslední malování v našem domě proběhlo před více než osmi lety a jsme toho názoru, že je to rozumné spojit i s opravou stěn po instalaci automatických svítidel. Dále navrhuje, aby část zdí do výšky cca 1,3 m byla opatřena odolnějším a omyvatelným nátěrem. Opraveny a namalovány budou i boční strany schodů. Výbor během následujících měsíců osloví alespoň tři malířské firmy a vybere k následnému schválení nejlepší nabídku.

Malování by mohla předcházet výměna poštovních schránek. Výbor si je vědom současného stavu, kdy jsou schránky nevhodné a v některých případech nedostatečně funkční. Výbor prověří možnosti výměny současných schránek.

Poslední větší plánovanou akcí je kompletní oprava vzduchotechniky a osvětlení v kolektoru v suterénu domu. Výbor bude na následujícím shromáždění informovat o dalším postupu.

8. Různé

Jako výbor apelujeme na všechny členy Společenství, aby dodržovali určité zásady společného soužití, především se zdrželi hlučných prací a projevů během hodin nočního klidu nebo kouření v blízkosti domu a ve společných prostorech. Dále Vás žádáme, abyste neukládali odpad (např. nepotřebný nábytek apod.) na místa, která pro to nejsou určena. Toto chování je protiprávní a dá se považovat za nelegální skládku, která je pokutovaná částkou až do výše 50.000,- Kč. Pokud plánujete rekonstrukci svého bytu, kontaktujte domovníka pro další informace o věcech, které by měl vlastník vůči Společenství splnit.



Hlasování per rollam (rozhodování mimo zasedání)

pro shromáždění vlastníků vyhlášené dne 11. 6. 2021

HLASOVACÍ PROTOKOL

Společenství vlastníků A 10 Famfulíkova IČO: 29036321 se sídlem Praha 8, Famfulíkova 1136, PSČ 182 00
(dále jen „Společenství“)

Číslo bytu :

Číslo domu (č.p.):

Vlastník / Spoluvlastníci:
(hůlkovým písmem)

Program:

1. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období (od 14. 11. 2020 do 31. 5. 2021)
2. Zpráva Kontrolní komise
3. Schválení základních dokumentů
 - a) výsledky hospodaření za rok 2020
 - b) čerpání z fondu oprav v roce 2020
 - c) účetní závěrka za rok 2020
 - d) vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020
4. Schválení změny investiční akce výběru dodavatele rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody vč. výměny měřičů
5. Schválení realizace akce na výměnu patních a bytových plynových uzávěrů
6. Informace ohledně aktuálního stavu prací na vybudování komor
7. Plánované investiční akce
8. Různé

Bod 1 programu – nehlasuje se, pouze na vědomí

Bod 2 programu – nehlasuje se, pouze na vědomí

Bod 3 programu - Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2020, schválení účetní závěrky, hospodářský výsledek a jeho vypořádání

Podklady: Viz. bod 3 materiálu Shromáždění vlastníků červen 2021 per rollam

Návrh usnesení:

Společenství schvaluje základní dokumenty:

- a) Účetní závěrka 2020
- b) Výsledek hospodaření za rok 2020
- c) Čerpání z fondu oprav v roce 2020
- d) Vypořádání hospodářského výsledku 2020 ve výši **1.534,93 Kč** do dlouhodobé zálohy

Hlasování č. 1

SOUHLASÍM *)

NESOUHLASÍM *)

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ *)

*) – nehodící se škrtněte

**Bod 4 programu Schválení změny investiční akce výběru dodavatele rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody vč. výměny měřičů**

Podklady: viz. bod 4 materiálu Shromáždění vlastníků červen 2021 per rollam

Návrh usnesení:

V návaznosti na usnesení ze Shromáždění vlastníků vyhlášeného ze dne 14. 11. 2020 Společenství souhlasí s návrhem výboru na změnu rozsahu investiční akce, tzn. realizovat jen výměnu svislých rozvodů teplé a studené vody vč. výměny příslušných měřičů vody a ukládá výboru v této souvislosti dokončit výběrové řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky. Společenství zároveň uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 2.900.000,- Kč (dvamiliondevětsetsettisíc korun českých) včetně DPH a 10% navýšení o vícepráce a stavební dozor. S výsledkem výběrového řízení výbor seznámí Společenství formou informace na nástěnkách a webových stránkách Společenství.

Hlasování č. 2**SOUHLASÍM *)****NESOUHLASÍM *)****ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ *)**

*) – nehodící se škrtněte

Bod 5 programu Schválení realizace akce výměna patních a bytových plynových uzávěrů

Podklady: viz. bod 5 materiálu Shromáždění vlastníků červen 2021 per rollam

Návrh usnesení:

Společenství souhlasí s níže uvedeným návrhem řešení výměny patních a bytových plynových uzávěrů:

- výměna bytových plynových uzávěrů na náklady Společenství a následným přeúčtováním příslušným spoluvlastníkům ve výši 864,- Kč/byt, včetně DPH
- výměna patních plynových uzávěrů na náklady Společenství.

Společenství v této souvislosti souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci této akce se společností Vojtěch Sirovátka, IČ:75546523 za celkovou realizační cenu 224.000,- Kč včetně DPH a 10% navýšení o vícepráce za výměnu bytových uzávěrů a 98.000,- Kč včetně DPH a 10% navýšení o vícepráce za výměnu patních uzávěrů.

Hlasování č. 3**SOUHLASÍM *)****NESOUHLASÍM *)****ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ *)**

*) – nehodící se škrtněte

Body 6, 7 a 8 programu – nehlasuje se, pouze na vědomí

Upozorňujeme, že k platnosti hlasování se vyžaduje vyplnění hlasování s vlastnoručním podpisem vlastníka, (spoluvlastníka) jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno.

Datum podpisu: 2021

Podpis vlastníka:

Podpis spoluvlastníka (spoluvlastníků):

Vyplněný protokol odevzdejte nejpozději do 10. 7. 2021 způsobem popsáním ve vyhlášení hlasování per rollam.

Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Vážení spoluvlastníci,

Kontrolní komise Vám předkládá zprávu o své činnosti za období listopad 2020 až květen 2021.

Kontrolní komise je i nadále ve složení Jarmila Nekolová, Milada Baborovská a Jana Vavřinová.

Vzhledem k protiepidemickým opatřením kontrolní komise kontrolovala činnosti výboru tím, že se aktivně zapojovala a připomínkovala projednávané problémy a plánované činnosti, nahlížela do emailové korespondence výboru a pročetla uzavírané smlouvy.

Kontrolní komise se zapojila do kontroly kvality úklidu a musíme konstatovat, že se po výměně uklízací firmy zlepšila.

Také jsme se postaraly o osetí květináčů okolo domu a budeme se starat o jejich pravidelnou zálivku.


Kontrolní komise i nadále spravuje a aktualizuje Domovní knihy.

Kontrolní komise se seznámila a souhlasí se základními dokumenty výboru tzn. s výsledky hospodaření za rok 2020, čerpání z fondu oprav v roce 2020, účetní závěrka za rok 2020, vypořádání hospodářského výsledku za rok 2020. S dalšími plány investic a jejich změnami byla kontrolní komise seznámena a souhlasí.

Kontrolní komise děkuje Výboru i domovníkovi za jejich práci pro náš dům.

Podpisy členů KK.:

Jana Vavřinová


.....

Milada Baborovská


.....

Jarmila Nekolová


.....

V Praze dne 1.6. 2021

ZÁSTUPCE PRO NEBYTOVÉ PROSTORY

V Praze dne 1.6.2021

Vážení spoluvlastníci nebytových prostor,

v návaznosti na shromáždění per rollam bych Vás i já jako zástupce pro nebytové prostory ráda seznámila s aktuální situací. I přes nepřízeň situace, se všichni nájemci udrželi a tak nadále využívají nebytové prostory.

V této době nemáme volný žádný nebytový prostor.

Výnosy za nebytové prostory za rok 2020 byly rozpočítány do ročního vyúčtování, které jste obdrželi na konci dubna tohoto roku.

Vaše případné dotazy ráda zodpovím osobně nebo je zasílejte e-mailem na podatelna@sa10famfulikova.cz

Přeji všem hlavně zdraví v této pořád nelehké době



Veronika Tománková v. r.

Zástupce pro nebytové prostory Společenství