

## Usnesení shromáždění vlastníků ze dne 21. 6. 2023

Hlasování o usnesení ze zúčastnili vlastníci s držením **53,00 %** spoluvlastnických podílů.

1. **Shromáždění vlastníků** bere na vědomí zprávu o činnosti výboru za uplynulé období a schvaluje základní dokumenty:

- a) *Účetní závěrku a Výsledek hospodaření za rok 2022*, včetně souhlasu s použitím hospodářského výsledku 2022 ve výši **360.939,98 Kč** na úhradu nákladů na správu domu – **schváleno 100 % přítomných vlastníků**,
- b) *Čerpání z fondu oprav v roce 2022* - **schváleno 100 % přítomných vlastníků**.

2. **Shromáždění vlastníků** bere na vědomí zprávu kontrolní komise za uplynulé období.

3. **Shromáždění vlastníků** ukládá výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení na celkovou rekonstrukci kanalizačních svodů za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž **stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 1.500.000,- Kč vč. DPH na každý vchod/č. popisné** plus 10 % navýšení o vícepráce. Shromáždění dále souhlasí s uzavřením smlouvy o **stavebním dozoru ve výši 112.000,- bez DPH**. O výsledku výběrového řízení a jeho vítězi bude výbor následně informovat na nástěnkách v domě a na internetových stránkách společenství vlastníků. Shromáždění rovněž souhlasí s návrhem výboru na řešení stavebních prací - bourání a zazdění WC, jak bylo navrženo výborem v pozvánce na shromáždění.

- **schváleno 99,27 % přítomných vlastníků**.

4. V souvislosti s revizí topné soustavy v domě **shromáždění vlastníků schvaluje limit 150.000,- Kč bez DPH** na náklady související s vypracováním příslušného projektu, podkladů a dalšími souvisejícími technicko-administrativními náklady.

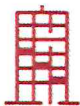
- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**.

5. **Shromáždění vlastníků** souhlasí s vylepením polepů s číslem orientačním a popisným nad vestibuly jednotlivých vchodů z obou stran domu a ukládá výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž **stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 35.000,- Kč bez DPH** za celý dům.

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**.

6. **Shromáždění vlastníků** souhlasí s rekonstrukcí osvětlení v kolektoru a ukládá výboru společenství realizovat výběrové řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž stanovuje **nepřekročitelnou realizační cenu 200.000,- Kč bez DPH** plus 10 % navýšení o vícepráce.

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**



Společenství vlastníků

**A10 Famfulíkova**

---

7. Shromáždění vlastníků souhlasí s nákupem spotřebního materiálu na průběžné opravy vstupních dveří (lišty, motorky atd.) v maximální výši **100.000,- Kč.**

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**

8. Shromáždění vlastníků souhlasí s navýšením odměny domovníka o 3.000,- Kč na **celkovou částku 24.000,- Kč/měsíc.**

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**

*Usnesení **schváleno 100 % přítomných vlastníků***

---

Datum: 21. 6. 2022

Zapsal: Pavel Jurčík

Ověřil: Filip Klíma