

## Zápis ze shromáždění

### **Společenství vlastníků A10 Famfulíkova**

IČ: 29036321

**Den konání:** 21.6.2023 od 18:30

**Místo konání:** jídelna Základní školy v Burešově ulici č. 14

Shromáždění se zúčastnilo nebo plnou moc poskytlo celkem 150 vlastníků. To představuje 53,00 % vlastnických podílů.

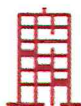
#### **Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání.
2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období (od 11/2022 do 05/2023).
4. Zpráva kontrolní komise.
5. Schválení základních dokumentů:
  - a) výsledky hospodaření za rok 2022,
  - b) čerpání z fondu oprav v roce 2022,
  - c) účetní závěrka za rok 2022,
  - d) vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022.
6. Plánované investiční akce.
7. Různé a diskuse.
8. Návrh usnesení a jeho schválení.
9. Závěr jednání.

#### **1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání**

Jednání shromáždění zahájil místopředseda výboru Pavel Jurčík. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s navrženým programem jednání. Takto navržený program jednání byl schválen. Zapisovatelem byla navržena a schválena Veronika Tománková

Hlasování: pro.....	100 %
proti.....	0 %
zdrželo se....	0 %



Společenství vlastníků

**A10 Famfulíkova**

## **2. Volba komisí: mandátové, návrhové komise a ověřovatele zápisu**

Mandátová komise byla navržena ve složení: Veronika Tománková, David Píša

Návrhová komise byla navržena ve složení: Pavel Jurčík, Karel Jiránek

Ověřovatelé zápisu byl navržen: Filip Klíma

Hlasování : pro..... 100 %

proti..... 0 %

zdrželo se.... 0 %

## **3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 12/2022 do 5/2023)**

Zprávu o činnosti výboru přednesla předsedkyně výboru Veronika Tománková. Informovala shromáždění o aktuálním složení statutárních orgánů společenství ustanovených na základě volebního shromáždění na podzim roku 2022. Dále zmínila investiční akce realizované od posledního shromáždění a akce plánované na další období, které budou detailněji probírány v dalších bodech programu.

Zprávu výboru vzalo shromáždění vlastníků na vědomí.

## **4. Zpráva Kontrolní komise**

Zprávu kontrolní komise přednesla předsedkyně kontrolní komise Jana Jirušová.

Zprávu kontrolní komise vzalo shromáždění vlastníků na vědomí.

## **5. Schválení základních dokumentů**

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo základní dokumenty za rok 2022: výsledky hospodaření, čerpání z fondu oprav, účetní závěrka a vypořádání hospodářského výsledku tak, jak bylo navrženo výborem v pozvánce na shromáždění.

Hlasování: pro..... 100 %

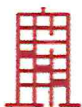
proti..... 0%

zdrželo se.... 0 %

## **6. Plánované investiční akce**

### Rekonstrukce kanalizace

V návaznosti na informace uvedené v pozvánce výbor seznámil shromáždění s aktuálním stavem výběrového řízení na rekonstrukci svislých kanalizačních svodů. Po krátké diskusi shromáždění vlastníků souhlasilo s navrženým postupem a uložilo výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení na celkovou rekonstrukci kanalizačních svodů za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a udělilo výboru mandát k následnému uzavření smlouvy



s vítězným uchazečem, přičemž stanovilo nepřekročitelnou realizační cenu 1 500 000,- Kč vč. DPH na každý vchod/č. popisné plus 10% navýšení o vícepráce. Shromáždění dále souhlasilo s uzavřením smlouvy o stavebním dozoru ve výši 112 000,- bez DPH. Shromáždění uložilo výboru informovat o výsledku výběrového řízení a jeho vítězi na nástěnkách v domě a na internetových stránkách společenství vlastníků. Shromáždění rovněž souhlasilo s návrhem výboru na řešení stavebních prací - bourání a zazdění WC, jak bylo navrženo výborem v pozvánce na shromáždění.

Hlasování: pro..... 99,27 %  
              proti..... 0,73 % (1 proti)  
              zdrželo se.... 0 %

#### Projekt topné soustavy

Výbor informoval shromáždění o nutnosti revize a oprav topné soustavy v domě. V této souvislosti výbor navrhl vypracovat příslušnou projektovou dokumentaci a požádal shromáždění o schválení limitu ve výši 150 000,- Kč bez DPH na náklady související s vypracováním projektu a dalšími administrativními náklady této akce. Shromáždění tento záměr výboru a uvedenou částku schválilo.

Hlasování: pro..... 100 %  
              proti..... 0 %  
              zdrželo se.... 0 %

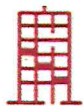
#### Orientační čísla nad vchody

Výbor navrhl shromáždění zlepšit přehlednost domu vylepením větších čísel popisných a orientačních nad jednotlivé vchody domu. Shromáždění vlastníků s tímto návrhem souhlasilo a schválilo částku 35 000,- Kč bez DPH na realizaci této akce.

Hlasování: pro..... 100 %  
              proti..... 0 %  
              zdrželo se.... 0 %

#### Osvětlení kolektoru

Vzhledem k havarijnímu stavu osvětlení v kolektoru výbor navrhl jeho rekonstrukci v rozsahu orientačně uvedeném v pozvánce. Shromáždění souhlasilo s realizací této akce a uložilo výboru společenství realizovat výběrové řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a schválilo výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem za nepřekročitelnou realizační cenu 200 000,- Kč bez DPH plus 10% navýšení o vícepráce.



Společenství vlastníků

**A10 Famfulikova**

Hlasování: pro..... 100 %  
              proti..... 0 %  
              zdrželo se.... 0 %

#### Nákup spotřebního materiálu vstupních dveří

Výbor požádal shromáždění o souhlas s nákupem spotřebního materiálu v maximální výši 100 000,- Kč pro průběžné opravy vstupních dveří. Jedná se zejména od lišty, motorky atp. Nákup těchto položek umožní operativnější a rychlejší opravy závad na vstupních dveřích ve vestibulech. Shromáždění s návrhem výboru souhlasilo.

Hlasování: pro..... 100 %  
              proti..... 0 %  
              zdrželo se.... 0 %

#### Úprava odměny domovníka

S ohledem na inflaci výbor navrhl shromáždění navýšení odměny domovníka o 3 000,- Kč na částku 24 000,- Kč/měsíc s platností od 1.7.2023. Shromáždění s tímto návrhem souhlasilo.

Hlasování: pro..... 100 %  
              proti..... 0 %  
              zdrželo se.... 0 %

### **7. Návrh usnesení a jeho schválení**

Shromáždění schválilo návrh usnesení přednesený místopředsedou výboru.

Hlasování: pro..... 100 %  
              proti..... 0 %  
              zdrželo se.... 0 %

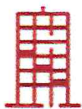
### **8. Různé a diskuze**

Mimo program shromáždění informovala zástupkyně pro nebytové prostory Veronika Tománková shromáždění o aktuální situaci nebytových prostor.

#### Diskuze:

Otázka: V souvislosti s rekonstrukcí kanalizace byl vznesen dotaz, jak bude postupováno ohledně zazdění stěny za WC.

Odpověď: V souladu s odsouhlaseným postupem (viz. bod 6 zápisu a pozvánka na shromáždění) bude po rekonstrukci zadní stěna toalety vrácena do původního stavu před



Společenství vlastníků

**A10 Famfulíkova**

rekonstrukcí, vyjma obkladu, to si případně bude každý vlastník hradit sám. Pokud je umakart, bude vrácen umakart, pokud je zazděno, bude zpátky zazděno a vymalováno na bílo.

Otázka: Bude probíhat výměna elektroinstalace v domě?

Odpověď: Ano je to plánu, ale nyní se řeší akutnější investice. Tato akce bude opět finančně náročná a bude třeba nejprve vytvořit ve fondu oprav příslušné finanční zdroje.

Otázka: Bude řešená v rámci rekonstrukce kanalizace i stávající vzduchotechnika v našem domě?

Odpověď: Ne, nebude řešena vzduchotechnika

Otázka: Není naše pojištění domu podpojištěné?

Odpověď: Výbor prověří a pojistka bude případně navýšena dle požadavků pojišťovny.

*Aktuální poznámka: Pojišťovna navrhla navýšení pojistné částky za dům, abychom nebyli podpojištěni. Dojde k němu od 1.1.2024.*

## 9. Závěr jednání

V závěru shromáždění paní Tománková a pan Jurčík poděkovali vlastníkům za účast a shromáždění vlastníků jednotek v 19:40 ukončili.

V Praze dne 11. 7. 2023

Předsedající Pavel Jurčík

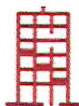
podpis.....

Zapisovatel Veronika Tománková

podpis.....

Ověřovatel zápisu Filip Klíma

podpis.....



Společenství vlastníků

**A10 Famfulíkova**

Návrhová komise Karel Jiránek

podpis.....

Pavel Jurčík

podpis.....

Mandátová komise Veronika Tománková

podpis.....

David Píša

podpis.....