

Usnesení shromáždění vlastníků ze dne 8. 12. 2022

Hlasování o usnesení ze zúčastnili vlastníci s držením 56,60 % spoluvlastnických podílů.

1. **Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti výboru za uplynulé období a schvaluje základní dokumenty:**

- a) *Účetní závěrku a Výsledek hospodaření za rok 2021, včetně souhlasu s převodem hospodářského výsledku 2021 ve výši 1.252,23 Kč do dlouhodobé zálohy – schváleno 100% přítomných vlastníků,*
- b) *Čerpání z fondu oprav v roce 2021 - schváleno 100% přítomných vlastníků.*
- c) *Návrh výše záloh Společenství vlastníků A10 Famfulíkova na rok 2023 – schváleno 100% přítomných vlastníků*

2. **Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu kontrolní komise za uplynulé období.**

3. **Shromáždění vlastníků schvaluje Rozpočet na rok 2023** tak jak byl navržen výborem.
- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

4. **Shromáždění vlastníků zvolilo a schvaluje následující navržené členy výboru na funkční období od 1. 4. 2023:**

- Jankovová Lucie, Famfulíkova 1133,
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**
- Jiránek Karel, Famfulíkova 1136,
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**
- Jurčík Pavel, Famfulíkova 1131,
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**
- Píša David, Famfulíkova 1138,
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**
- Tománková Veronika, Famfulíkova 1136
- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

5. **Shromáždění vlastníků zvolilo a schvaluje následující navržené členy kontrolní komise na funkční období od 1. 4. 2023:**

- Baborovská Milada, Famfulíkova 1136
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**
- Nékolová Jarmila, Famfulíkova 1134,
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**
- Vavřínová Jana, Famfulíkova 1132
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**

6. **Shromáždění vlastníků zvolilo a schvaluje jako náhradníka do výboru:**

- Horák Jan, Famfulíkova 1134
- **schváleno 100% přítomných vlastníků**



7. Mimo shromáždění přítomní spoluvlastníci schválili zástupce pro nebytové prostory:

Tománková Veronika, Famfulíkova 1136

- **schváleno 100% přítomných vlastníků**

8. Shromáždění potvrzuje a schvaluje následující oprávněné osoby s přístupem ke kamerovým záznamům:

- Jurčík Pavel, Famfulíkova 1131,
- Mžourek Petr, Famfulíkova 1136,
- Píša David, Famfulíkova 1138,

od 1. 4. 2023 pak Karel Jiránek, Famfulíkova 1136 jako náhrada za Petra Mžourka.

9. Shromáždění formálně potvrdilo a schválilo investiční akce schválené formou per rollam na shromážděních vlastníků konaných 06/2021 a 11/2022 uvedených v pozvánce.

- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

10. **Shromáždění vlastníků schvaluje *Plán oprav a investic na rok 2023*** tak jak byl navržen výborem.

- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

11. **Shromáždění vlastníků upravilo postup** při výměně kanalizace navržený výborem v materiálech na shromáždění a v návaznosti na diskusi schvaluje/dává výboru mandát zahájit výběrové řízení na výměnu kanalizace v celém domě. Vítězná nabídka bude předložena shromáždění vlastníků ke schválení alternativně na pravidelném prezenčním shromáždění nebo formou per rollam. V případě havárie v mezichase do dokončení kompletní výměny kanalizace **shromáždění vlastníků souhlasí s operativní havarijní výměnou** celé poškozené stoupačky v příslušném vchodě.

- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

12. V souvislosti s přípravou rekonstrukce kolektoru **shromáždění vlastníků schvaluje limit 100.000,- Kč** na náklady související se zahájením akce, vypracováním podkladů, projektové dokumentace a dalšími souvisejícími technicko-administrativními náklady.

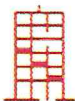
- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

13. **Shromáždění vlastníků ukládá výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení na výměnu sítí na společných balkonech za účelem výběru nejvýhodnější nabídky** a uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 400.000,- korun českých, včetně DPH plus 10% navýšení o vícepráce.

- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

14. **Shromáždění vlastníků souhlasí/dává výboru mandát k pokračování výstavby komor** (jak bylo prezentováno v materiálech na shromáždění) včetně výběru konečného zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo, přičemž stanovuje nepřekročitelnou výši nákladů na výstavbu v částce 1.000.000,- Kč vč. DPH plus 10% navýšení na případné vícepráce. Shromáždění dále souhlasí s následujícím:

- komory budou přidělovány jednotlivým zájemcům v chronologickém pořadí dle došlých žádostí evidovaných výborem,



Společenství vlastníků

A10 Famfulíkova

- roční nájemné bude stanoveno tak, aby byla zajištěna maximálně pětiletá návratnost prostředků investovaných společenstvím vlastníků do výstavby.
- **schváleno 100% přítomných vlastníků.**

*Usnesení **schváleno 100% přítomných vlastníků***

Datum: 8. 12. 2022

Zapsal: Pavel Jurčík

Ověřil: Jaroslav Košan

