

**Zápis z jednání Výboru společenství**

Zpracoval	:	P. Jurčík	Označení :03/2022	Stránek :1	Příloh :0
Datum, čas, místo	:	21. 9. 2022 – 18:00; Famfulíkova 1136			
Další jednání	:	bude upřesněno			
Minulé zápisy	:	http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“			

Výbor společenství (VS)			
X	Jurčík Pavel		Jankovová Lucie
X	Píša David	X	Tománková Veronika
X	Mžourek Petr		
Kontrolní komise (KK)			
X	Vavřínová Jana	X	Baborovská Milada
	Nekolová Jarmila		
Hosté			
Ondřej Škutina			

x Přítomen / ☐ Nepřítomen

Č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	Výbor informuje spoluvlastníky, že se letošní shromáždění se bude konat koncem listopadu. Vzhledem ke končícímu mandátu stávajícího výboru se bude jednat o volební shromáždění. Proto výbor žádá spoluvlastníky o zanesení této informace do vašich kalendářů a následnou maximální účast. Zároveň vyzýváme případné zájemce o práci ve výboru, aby se přihlásili do 31. 10. 2022 na e-mailovou adresu: podatelna@sa10famfulikova.cz s uvedením jejich případného profesního zaměření a zkušeností, využitelných pro práci ve výboru.	
2	Výbor informuje spoluvlastníky o podpisu Dodatku k Příkazní smlouvě s SBD, kde byla uplatněna inflační doložka za celou dobu trvání smlouvy. Cena za správu za bytovou jednotku tedy nyní činí 229,90 Kč za měsíc/jednotku vč. DPH.	
3	Pokračují práce na výběrovém řízení na rekonstrukci kolektoru, které bude spočívat zejména v rekonstrukci el. instalace, ventilátorů, osvětlení, pož. zabezpečení atd.	Výbor
4	Vzhledem k poškození čelní severní fasády ptáky výbor zadá urychleně opravu, tak aby byla provedena ještě před blížící se zimou a zabránilo se zatékání vody pod fasádu. Konečná cena nepřesáhne 15.000,- Kč.	Výbor
5	Výbor si nechá předložit nabídky na opravu poškozených sítí společných balkónů.	Výbor
6	Výbor si nechá předložit nabídku na kontrolu odvětrání kanalizace.	Výbor
7	Výbor řešil poškozené odvětrání kolektoru u domu 1131. Z důvodu zabezpečení vstupu do vzduchotechniky domu výbor zajistí opravu.	Výbor
8	Výbor vyzývá spoluvlastníky, aby na základě informace od domovníka p. Škutiny nahlásili nefunkční ventily topení, a to nejpozději do 9. 10. 2022 . Následné reklamace bude problematické v topné sezóně řešit.	
9	Výbor organizuje výběrové řízení na vymalování vnitřních prostor domu tak, aby mohl na podzimním shromáždění předložit ke schválení vítěznou nabídku.	Výbor
10	Výbor informuje spoluvlastníky, že bude probíhat kontrola požární bezpečnosti objektu. V této souvislosti vyzýváme spoluvlastníky k vyklizení věcí za dveřmi ve společných prostorech domu.	

*Hlasování 4-1-0 znamená, že 4 byli pro, 1 proti a 0 se zdržel.

Za správnost
Pavel Jurčík