

Zápis zjednání Výboru společenství			
Zpracoval	: M. Radecki	Označení : 2015-13	Stránek : 1 Příloh : 0
Datum, čas, místo	: 26. 8. 2015 19:00; Famfulíkova 1136		
Další jednání	: 1. 9. 2015 18:00; Famfulíkova 1136		
Minulé zápisy	: http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“		

Výbor společenství (VS)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jurčík Pavel (JuP)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kalkuš Jan (KaK)
<input checked="" type="checkbox"/>	Radecki Marek (RaM)	<input checked="" type="checkbox"/>	Pečová Petra (PeP)
<input checked="" type="checkbox"/>	Mžourek Petr (MŽP)		
Kontrolní komise (KK)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Havlová Jitka (HaJ)	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzbach Jan (HoJ)
Hosté			
<input type="checkbox"/>			

☒ Přítomen / ☐ Nepřítomen

Č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	K 31. 7. 2015 byl doplacen úvěr za zateplení fasády, jak bylo odhlasováno na posledním shromáždění vlastníků.	
2	Výbor schvaluje opravu sítě proti ptákům ve vchodu 1137. Hlasování 5-0-0*.	Domovník 10/15
3	Firma Kormak zajišťující pro PRE a.s. výměnu kabelů se omlouvá za zvýšený hluk především kvůli odstraňování zařízení v místnosti starého transformátoru.	
4	Zástupci výbor a domovníka vyzvali vlastníka a firmu provádějící opravu ve vchodu 1131, aby respektovali hlukové zvyklosti a pořádek v domě. Věříme, že další kroky nebude nutné podnikat.	
5	Se správcem se výbor radí a vyhodnotí nabídku Pražské plynárenské a.s. o případném přechodu ze spotřebního na výkonový odběrový diagram.	
6	Se společností PRE a.s. bylo provedeno doúčtování elektrické energie ve výši 27 tis. Kč.	
7	Za 200 Kč byl zakoupen výborně fungující prostředek na čištění graffiti.	
8	Započala se práce na stanovách společenství, které budou odpovídat novému Občanskému zákoníku. Přivítáme další ochotné osoby, které by se na práci chtěly podílet.	
9	V rámci požadavku některých nájemců nebytových prostor ohledně pronájmu dalších prostor budou všichni výborem vyzváni k dodržování požárních předpisů a zákonů ČR, především o zákazu prodeje alkoholu a cigaret nezletilým.	
10	Výbor souhlasí s podpisem smlouvy se společností Cetin a.s. (dříve O2) ohledně prostor společností dlouhodobě obývaných. Nově bude poskytována společností kompenzace. Hlasování 5-0-0*.	RaM 9/15
11	Pro komunikaci společenství s poštou byla vyřízena novinka, tzv. Zákaznické karty.	MzP vyžízeno
12	Havlová zpracuje kontakty poskytnuté vlastníky při první volbě per-rollam a dále tyto budou aktualizovány.	HaJ 9/15
13	V uplynulých dnech byly rozeslány upomínky neplatičům nájmů i poplatků s výzvou o zaplacení. Další případné kroky budou následovat.	
14	V sekci 1137-39 (3 vchody) byl objeven šváb. Další výskyt se nepotvrdil. Přesto prosíme vlastníky, aby případný výskyt urychleně oznámili, aby mohlo být efektivně zakročeno.	
15	Vzhledem k zatékání do většiny vchodů na střechu v nejvyšších patrech domu, bude zjištěna cena opravy klempíři.	Domovník 9/15
16	Ve spolupráci se správcem bude provedeno výběrové řízení na odstranění vad zjištěných na výtazích.	MzP 9/15
17	Pokud by měl někdo zájem o základní televizní balík cca 30 tel. programů za 55 Kč/měs, prosím ozvěte na radecki.m@seznam.cz nebo volejte/SMS na tel. 606 125 528.	RaM

*Hlasování 4-2-1 znamená, že 4 byli pro, 2 proti a 1 se zdržel.

Za správnost
Marek Radecki